Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 292

Appartement à Draguignan (83300)

159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 292
Type : Appartement
Surface : 85.65 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz
Balcon : 1
Année de construction :1970
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT F5 AVEC CAVE ET GARAGE - Centre ville, dans résidence, au 3ème étage sans ascenseur, APPARTEMENT traversant composée de 5 PIECES PRINCIPALES d'une SH de 85.65 M² se composant : d'un hall d'entrée central avec placard, séjour et salon (ou 4ème chambres), l'ensemble ouvrant sur balcon, cuisine séparée ouvrant sur loggia, 3 chambres dont une avec placard, salle de bain, WC indépendant + Cave et Garage privatif. Double vitrage PVC, électricité refaite). Jolie vue dégagée sans vis à vis. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 022,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 150 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique

151 kWhEP/m²/an

24 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)