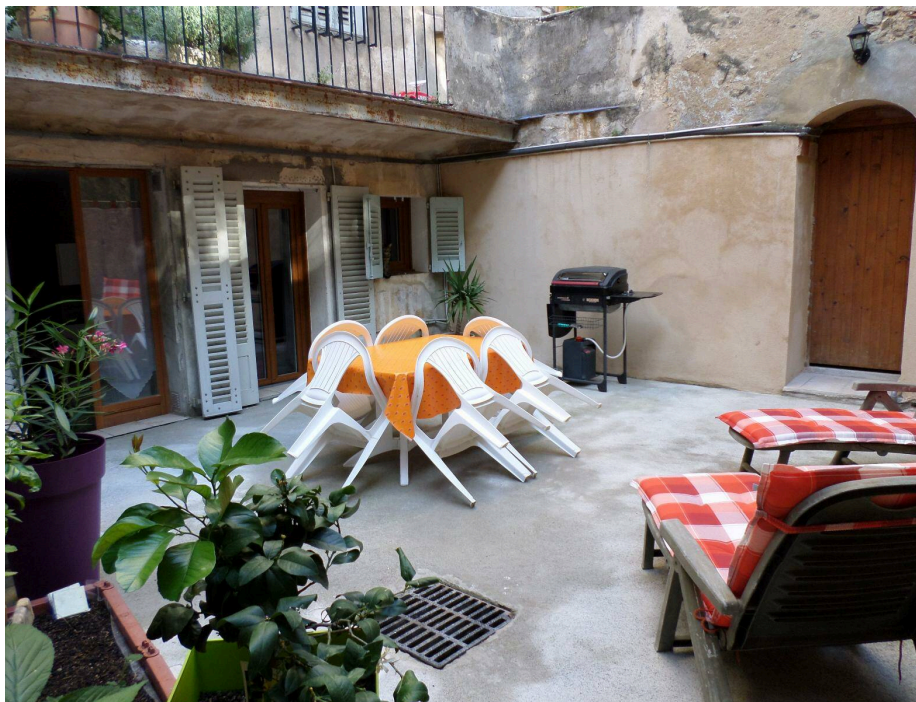




Appartement à Draguignan (83300)

105 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TAPP99618
Mandat : 294
Type : Appartement
Surface : 45.53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Année de construction : 0000
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12
Taxe foncière : 742 €

DRAGUIGNAN - Centre ville APPARTEMENT T2 avec terrasse/jardin et grande cave
- RARE ! Dans une maison de ville, appartement T 2 de 46 M² avec terrasse. Ce bien se compose :

entrée, séjour (18,33 m²), cuisine aménagée et équipée (8,86 m²) donnant sur une terrasse de 32 m², une chambre 10,80 m², salle de bains, wc.

2 caves dont une de 26 M² complètent ce bien, accessible par la terrasse. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 12 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 600,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 770 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)