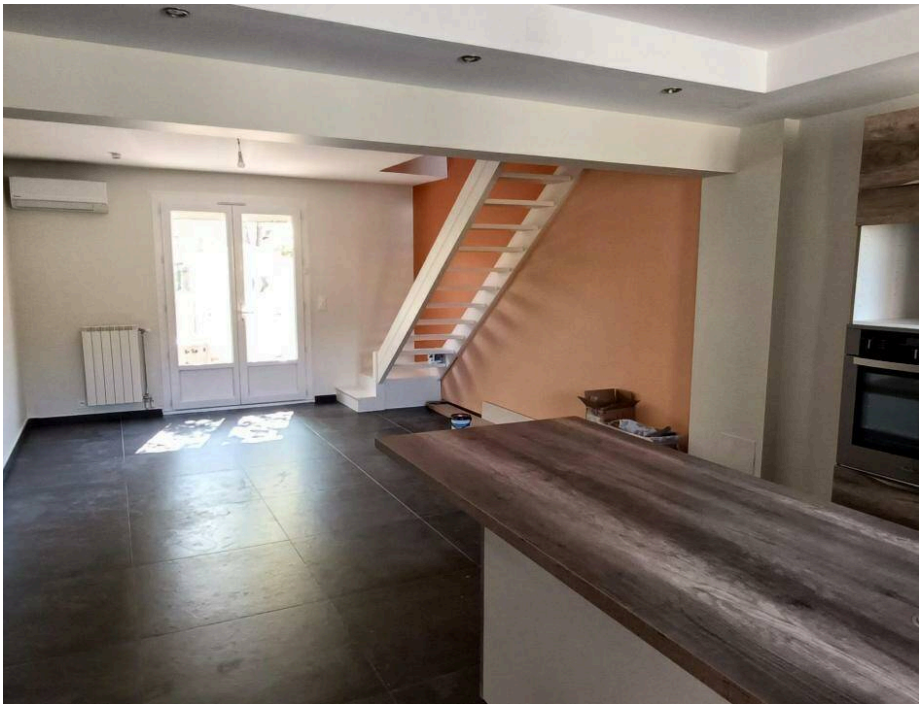
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

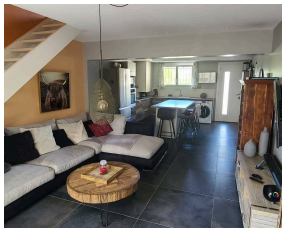
Référence : 276

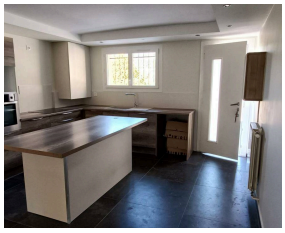
Appartement à Draguignan (83300)

229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur







Duplex avec jardin proche du centre ville - Dans une copropriété sécurisée proche du centre ville, au calme, sans vis à vis, très beau duplex d'environ 65 m² avec jardinet de 30 m²

Ce bien se compose en RDC d'une entrée donnant sur la pièce principale d'environ 35 m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour avec accès sur le jardin.

Au 1er : deux chambres dont une ouvrant sur balconn, salle d'eau, wc indépendant

Une place de parking privative complète ce bien. Double vitrage - Clim réversible - pergola -

Excellent état général : vous pouvez poser vos meubles immédiatement. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 108 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 804,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 276
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Parking : 1
Année de construction :1972
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 108
Taxe foncière : 1 118 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

123 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

15 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)