Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 291

Maison à Trans-en-Provence (83720)

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

TRANS EN PROVENCE - VILLA 4 PIECES + CABANON et DEPENDANCES SUR 6.221 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE - RARE ! Dans cadre campagne et résidentiel pour amoureux de la nature, à proximité de ce charmant village de TRANS EN PROVENCE, VILLA traditionnelle entièrement rénové (Electricité, double vitrage PVC, isolation, climatisation) avec gôut et dans l'authenticité de la provence se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cheminée/insert (avec air pulsé dans toutes les pièces) donnant sur terrasse couverte, salon ou chambre, cuisine équipée avec coin repas, chambre, salle de bain, wc indépendant + buanderie/cellier ; A l'étage : chambre parentale avec sa salle d'eau privative et coin WC. Le bien bénéfice de nombreuses dépendances avec garage/atelier de 44 M² + cave de la même surface que le garage et cabanon indépendant de 40 M². Le terrain d'une superficie de 6.221 M² dispose d'un forage et d'un arrosage automatique est entièrement clos avec arbres fruitiers et piscine de 10 X 5 avec terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses

Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 291
Type : Maison
Surface : 109.84 m²
Terrain : 6221 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Année de construction :1980
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 2 611 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

103 kWhEP/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)