Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 287

Appartement à Draguignan (83300)

151 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

DRAGUIGNAN - APPARTEMENT F2 AVEC GARAGE DANS RESIDENCE RECENTE - A proximité immédiate des commerces, dans quartier calme et recherché, dans résidence récente sécurisée avec ascenseur, APPARTEMENT de 2 PIECES d'une SH LOI CARREZ DE 47,46 M² se composant :

D'un hall d'entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine en partie équipée l'ensemble ouvrant sur terrasse extérieure, dégagement, chambre avec placard, salle de bain avec sèche serviette, WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'un garage privative en sous-sol avec accès ascenseur.

Excellent état, bonne exposition.

A VISITER !. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 2 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 906,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 287
Type : Appartement
Surface : 47.46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction :2009
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Taxe foncière : 1 007 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

138 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)