Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 286

Maison à Draguignan (83300)

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

DRAGUIGNAN - Centre ville villa T 4 - A deux pas de toutes commodités, au calme, villa traditionnelle d'environ 75 m² sur 190 m² de terrain clos.
Elle se compose, en RDC : entrée, salon salle à manger donnant sur le jardin, cuisine aménagée semi ouverte, buanderie,wc
Au 1er : 3 chambres, salle d'eau avec wc
Double vitrage, volets neufs à l'étage.
Possibilité se stationnement dans la cour et un garage indépendant d'environ 15 m². Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 140 et 2 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 286
Type : Maison
Surface : 76 m²
Terrain : 190 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Fuel
Année de construction :1955
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 619 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

257 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

56 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 et 2980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)