



## Appartement à Draguignan (83300)

# 199 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99613  
Mandat : 256  
Type : Appartement  
Surface : 70.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2005  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 117  
Taxe foncière : 1 171 €

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 737 et 997 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Dans une copropriété sécurisée proche du centre ville, T 3 de 70 m<sup>2</sup> en RDC avec terrasse et jardinet.

Cet appartement se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée (8,80 m<sup>2</sup>), le tout donnant sur une terrasse de 13,55 m<sup>2</sup> et d'un jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc - un parking en sous sol complète ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 117 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 890,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 737 et 997 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>