



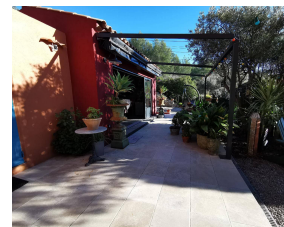
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 240A

Maison à Draguignan (83300)

820 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 240A
Mandat : 240
Type : Maison
Surface : 180 m²
Terrain : 2034 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Pompe à chaleur Radiateur Electrique
Parking : 4
Année de construction : 1998
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 2 675 €

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 et 1890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Sur les hauteurs de la ville, avec une vue exceptionnelle, vous serez séduits par belle villa atypique en parfait état au calme absolu avec un jardin exotique aménagé avec goût . Coup de coeur assuré !!!!

Elle comprend en RDC : entrée sur salon salle à manger, cuisine ouverte équipée, grand cellier, une suite parentale avec douche et baignoire, wc, double dressing -

Au 1er : 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing

Grande salle à manger indépendante donnant sur une belle terrasse -

Rangement. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>