



Maison à Lorgues (83510)

441 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 245
Type : Maison
Surface : 117 m²
Terrain : 7400 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteurs Electrique
Année de construction : 1980
Salle de bains : 1

Sur environ 7400 m² de terrain arboré, au calme, villa de plain pied de 117 m² à rafraichir comprenant :

Entrée sur séjour (13,15 m²), salon (19 m²), cuisine équipée ouverte (9,82m²), cellier, 3 chambres (16,65 - 14,38 - 15,39) dont une avec salle d'eau à terminer , salle d'eau, wc -

Piscine devant être rénovée - Pool house - Garage double. Le prix du bien net vendeur est de 420 000,00 euros plus 5,00% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 441 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 et 1 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)