



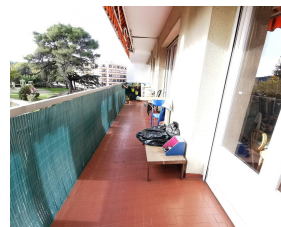
Agence Dracenoise
18 Bd Georges Clemenceau
83300 Draguignan
contact@agencedracenoise.com
04 94 68 07 66

Référence : 234

Appartement à Draguignan (83300)

116 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 234
Type : Appartement
Surface : 44.79 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz
Terrasse : 1
Année de construction : 0000
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 26
Taxe foncière : 1 035 €
Ascenseur : oui

Joli T2 d'environ 45m² avec grande terrasse sans vis-à-vis au 2ème étage avec ascenseur. Emplacement idéal, à proximité de tous les commerces, ce bien se trouve dans une belle résidence avec ascenseur et se compose d'un hall d'entrée, d'un cellier, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Une belle grande terrasse relie les trois pièces principales. Ce bien est vendu loué, LOYER : 649.76 € + 120€ de charges, début du bail 15/02/2016. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 26 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 752,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)